

1. Data

De data fase bestaat uit 4 stappen. Deze stappen ondersteunen bij het concreet maken van het huisvestingsvraagstuk en bij het vormen van een plan. De regie ligt bij de praktijkhouder, HONK ondersteunt bij het proces.

1. Informatie data fase en gebruiksaanwijzing toolkit
2. Intakeformulier: ondersteuningsbehoefte in kaart brengen
3. Data analyse maken
4. Programma van eisen opstellen
 - a. Inspiratie onderwerpen programma van eisen en wensen
 - b. Deelnemers in kaart brengen en communicatie
 - c. Ruimtestaat > benodigde oppervlakte

2. Dialoog

De dialoog fase bestaat uit het verkennen, betrekken en in beweging zetten van partijen die betrokken zijn bij het huisvestingsproject. De data en dialoog fase kunnen naast elkaar bestaan. De regie ligt bij de praktijkhouder, HONK faciliteert het netwerk.

- Informatie dialoog fase
- Netwerkoverzicht procesbegeleiders
- Contactpersonenlijst huisvesting



3. Doen

Bij de doen fase worden er acties uitgevoerd ten behoeve van het huisvestingsplan. HONK geeft in deze fase informatie en biedt middelen aan ter ondersteuning van het proces. De regie ligt bij de praktijkhouder, samen met een eventuele externe adviseur. HONK volgt het proces en is betrokken bij de voortgang en sluit aan bij eventuele overleggen.

- Informatie doen fase:
 - **Vastgoed**
 - Quicksan vastgoed via HONK/Bos&Verkerk
 - Uitgangspunten en richtlijnen LHV geschikt vastgoed
 - Onderhandelingen huur/koop
 - Basis afwerkingsniveau praktijk (LHV bouwnormen)
 - Voorbeeld plattegrond praktijkruimte
 - **Overeenkomsten**
 - Voorbeeld gunningsbrief bij bod op pand gemeente
 - Huur-/koopcontracten juridisch laten checken
 - **Financiering**
 - Financiering aanvragen
 - Financiële doorrekening maken
 - Ondernemersplan/visiedocument opstellen voor de bank
- **Stakeholders**
 - Rol gemeente, VGZ en HONK
- **Implementatie**
 - Verhuizing voorbereiden > document praktijkstart

De Toolkit Huisvesting Excel is een uitgebreide versie, met hyperlinks naar ondersteunende bronnen. Heb je na het raadplegen van deze Toolkit nog steeds vragen dan kan je contact opnemen met een wijkmanager.

Toolkit Huisvesting

